

A photograph of a tree with numerous colorful birdhouses hanging from its branches. The birdhouses are in various colors including red, yellow, green, blue, orange, and purple. They are arranged in a way that they appear to be part of a larger structure or installation. The background is a clear blue sky with some green leaves visible.

Maatwerkconcepten voor duurzame woningbouw



Klomps
bouwbedrijf

Van concept naar maatwerkoplossing

Wanneer u investeert in het bouwen van woningen wilt u graag snel weten wat er mogelijk is voor een bepaalde prijs. Daarom werken wij met concepten. Dit zijn systemen waarbij de basis van een woning altijd hetzelfde is.

Om zo duurzaam en efficiënt mogelijk te bouwen werken we met twee concepten: eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen. Binnen deze concepten zoeken we samen met u naar een maatwerkoplossing die voldoet aan uw wensen en eisen.

Wij geloven in de kracht van samenwerking, waarbij betrokkenheid, openheid, vertrouwen en het nemen van verantwoording centraal staan. Alleen dan kunnen we succesvol zijn bij het duurzaam bouwen van woningen met oog voor de bewoners en de omgeving.



Inhoudsopgave

Van concept tot maatwerkoplossing	2
Conceptwoningen met een unieke uitstraling	3
Eengezinswoning	4
Levensloopbestendige woning	7
Duurzaam bouwen	8

Conceptwoningen met een unieke uitstraling



Architectuur op maat

Conceptwoningen zijn in de basis gelijk, maar hebben een geheel eigen uitstraling: eigentijds, klassiek of modern. De architectuur van de woningen passen we aan op uw wensen, de welstandseisen en het beeldkwaliteitsplan van de omgeving.



Standaard leidingwerk

Onze concepten voor eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen zijn gebaseerd op doorontwikkelde technische oplossingen. Dit betekent bijvoorbeeld dat al het leidingwerk standaard is. Het verloop van de leidingen is door onze kennis en ervaring zodanig ontwikkeld, dat de afstanden en werking optimaal zijn.



Ventilatiesysteem met warmteterugwinning

Vanwege het hoge rendement (95 %) maken we in beide concepten standaard gebruik van balansventilatie. Door middel van een warmtewisselaar zorgt de luchttemperatuur van zowel buiten als binnen, voor een hogere of juist lagere binnentemperatuur.



Lage temperatuurverwarming

Bij de aanleg van een duurzaam vloerverwarmings-systeem maken we standaard gebruik van een lage temperatuurverwarming (LTV). De aanvoertemperatuur van het CV-water ligt hierbij rond de 45 °C. Dit is aanzienlijk lager dan de gemiddelde 70 à 80 graden bij een traditionele CV. De vloerverwarming is ook te combineren met convectoren die ontworpen zijn voor lage temperaturen.



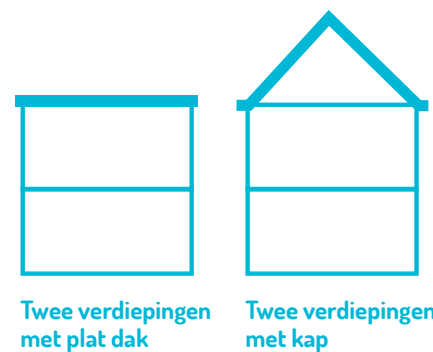
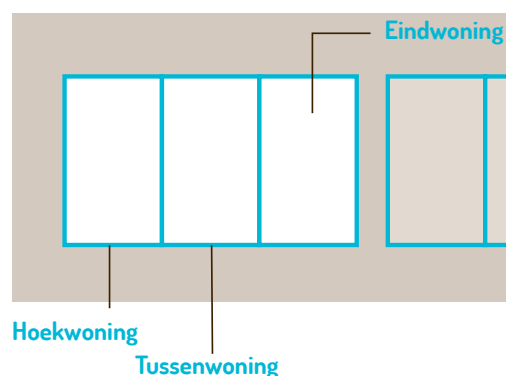


Eengezinswoning

De eengezinswoning is geschikt voor zowel starters als gezinnen. Het aantal woningen dat geschakeld kan worden is onbeperkt. Deze woning is voorzien van een woonkamer, keuken en toilet op de begane grond. Daarnaast zijn er op de eerste verdieping meerdere slaapkamers en een badkamer met toilet.

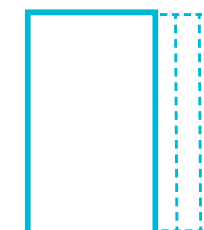
Woningtype

De eengezinswoning bestaat uit twee lagen met een plat dak of twee lagen met kap. In het laatste geval is er ook een zolder aanwezig.



Woningvolume

We bieden keuze uit drie woningvolumes. Het verschil in breedte van de woning ligt tussen de 650 en 710 centimeter, met één tussenstap van 30 centimeter. De breedte van de woning bepaalt de flexibiliteit, bijvoorbeeld voor inwonende mantelzorgers.



Er zijn vier volume-groottes kiesbaar:

- 480 CM BREED
- 510 CM BREED
- 540 CM BREED
- 570 CM BREED

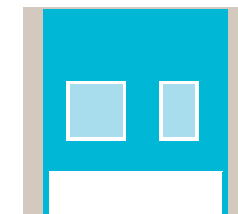
Extra opties

Eengezinswoningen bieden persoonlijke opties zoals een dakkapel, dakramen en een uitbouw op de achterzijde of zijgevel.



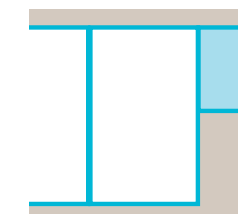
Dakkapel

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co



Dakramen

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co



Uitbouw

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co

Indelingsopties

Begane grond



Alternatieve indelingskeuze



Verdieping



- Separaat toilet
- Badkamer bereikbaar vanuit de hal
- Goede zichtlijnen naar buiten
- Open en toegankelijke plattegrond



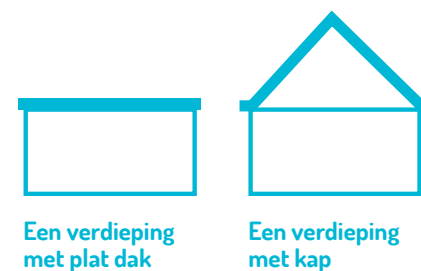
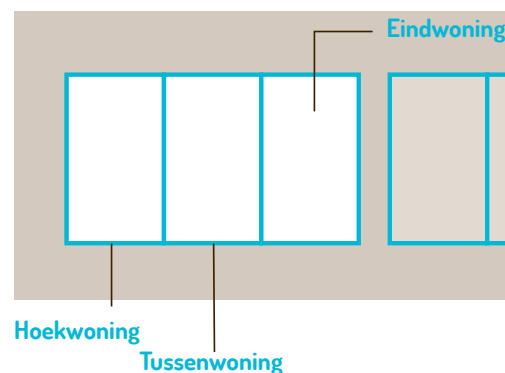


Levensloopbestendige woning

De levensloopbestendige woning is geschikt voor senioren of mensen met een beperking. Deze woningen zijn gelijkvloers en extra toegankelijk. De woonkamer, keuken, badkamer en het toilet bevinden zich op de begane grond.

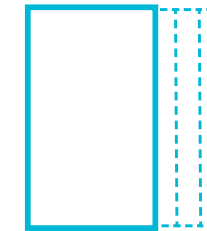
Woningtype

De levensloopbestendige woning bestaat uit één verdieping met kap. De zolder biedt mogelijkheden voor extra slaapkamers of bergruimte.



Woningvolume

We bieden keuze uit drie woningvolumes. Het verschil in breedte van de woning ligt tussen de 650 en 710 centimeter, met één tussenstap van 30 centimeter. De breedte van de woning bepaalt de flexibiliteit, bijvoorbeeld voor inwonende mantelzorgers.



Er zijn vier volume-groottes kiesbaar:

- 480 CM BREED
- 510 CM BREED
- 540 CM BREED
- 570 CM BREED

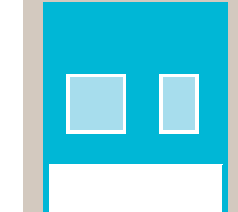
Extra opties

Eengezinswoningen bieden persoonlijke opties zoals een dakkapel, dakramen en een uitbouw op de achterzijde of zijgevel.



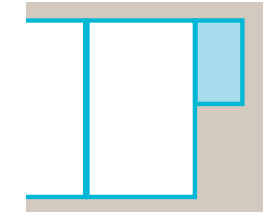
Dakkapel

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co



Dakramen

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co



Uitbouw

Nequatatium cus alitat aligenitae nos quidem rem illut faccatatius dolloreri co

Indelingsopties

Begane grond



Alternatieve indelingskeuze



Verdieping



- Separaat toilet
- Badkamer bereikbaar vanuit de hal
- Goede zichtlijnen naar buiten
- Open en toegankelijke plattegrond



Duurzaam bouwen

De keuzes binnen de concepten hebben invloed op de uitstraling van de woningen, maar ook op het wooncomfort en het energieverbruik. Denk hierbij aan de toepassing van isolatie voor dak, muren en vloer, geïsoleerd glas, lage temperatuurverwarming (LTV) en zonnepanelen. De waarde van de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) geeft aan hoe energiezuinig de nieuw te bouwen woning moet worden.



Drie bouwvormen

- BENG-woningen (Bijna EnergieNeutraal Gebouw) hebben een EPC van bijna 0.
- Energieneutrale woningen hebben een EPC van 0.
- NOM-woningen (Nul-Op-de-Meter) hebben vaak een EPC dat lager is dan 0, omdat er meer energie wordt opgewekt dan er wordt verbruikt.

Isolatie

Om het energieverbruik laag te houden voorzien we het dak, de gevel en de vloer van hoogwaardige isolatie. De isolatiewaarde van de materialen die wij gebruiken ligt minimaal 25 % boven de bouwnorm.

Raamisolatie en luchtdichtheid

We gebruiken hoogwaardig geïsoleerd glas (dubbel of triple) met een Rc-waarde die aansluit bij de waarde van de gevel. Door een goede dichting voorkomen we dat lucht ongecontroleerd via lekken in en uit de woning stroomt. De luchtdichtheid die wij hanteren ligt 35 % boven de bouwnorm.

Circulair bouwen

Circulair bouwen draait om het slim gebruiken van grondstoffen, producten en goederen.

Alle nieuwe woningen krijgen een materialenpaspoort waarin we vastleggen welke materialen bij de bouw zijn gebruikt en hoe deze zijn verwerkt. Dit maakt het hergebruiken van materialen bij de sloop of demontage eenvoudiger.

