

Gemeente Oude IJsselstreek  
Staringstraat 25, 7081 BN Gendringen  
Postbus 42, 7080 AA Gendringen  
Telefoon (0315) 292 292  
[www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)



Wonion  
Boterstraat 2  
Postbus 81, 7050 AB Varsseveld  
Telefoon (0315) 696 000  
[www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)



---

## **P E R S B E R I C H T**

### **Versnelling Bomenbuurt genomineerd voor Groene Parel**

**Gendringen, 9 september 2010 - De unieke projectaanpak van gemeente Oude IJsselstreek en wooncorporatie Wonion om op een versnelde manier tot de bouw van 61 energieneutrale woningen te komen, heeft landelijke aandacht gekregen. Het project is één van de 10 genomineerde projecten voor de prestigieuze Groene Parel Award. Opnieuw een voorbeeld van succesvolle samenwerking in de Achterhoek.**

De Groene Parel wordt dit jaar voor de tweede maal geïnitieerd door het BlomBerg Instituut en is onderdeel van het kennis- en netwerkplatform De Groene Versnelling. De Groene Versnelling is het platform waarin vooruitstrevende bestuurders hun innovatie- en daadkracht bundelen om zo een sterke beweging in gang te zetten op weg naar een duurzaam en florerend lokaal klimaatbeleid.

#### **Nominatie door unieke aanpak Bomenbuurt**

Gemeente Oude IJsselstreek en wooncorporatie Wonion hebben in 2009 samen een proces bedacht dat binnen 8 weken heeft geleid tot een integrale gebiedsontwikkeling, een vergunbare bouwvergunning en 61 energieneutrale woningen in het koop- en huursegment. *'Door de gebiedsontwikkeling, ruimtelijke orderingsprocedures en de opstalontwikkeling gelijktijdig te laten plaatsvinden is de gehele planvorming versneld met een tot anderhalf jaar.'*, aldus wethouder John Haverdil.

#### **Transparantie en kennisdeling**

Aan de hand van de zogenaamde Innovatieve Aanbestedingsmethodiek is in 8 weken een consortium geselecteerd dat zowel de inhoudelijke gebiedsontwikkeling als de opstalontwikkeling van de 61 energieneutrale woningen heeft ontworpen. Directeur Henk Veerman van Wonion: *'Deze nieuwe aanbestedingsvorm is volledig transparant en gericht op kennisdeling'*. Het 'winnende plan' is vertaald in een projectbesluit, dat gedelegeerd door het college van de gemeente is vastgesteld.

#### **Aanleiding**

Aanleiding voor dit versnelde proces was het maatregelpakket Aanvalsplan Achterhoek Authentiek Anders van de Achterhoekse gemeenten. In dit pakket zijn maatregelen benoemd om de gevolgen van de economische recessie te beperken. Een van die plannen zijn de zogenaamde A-wijken; wijken die versneld ontwikkeld worden om de bouwsector draaiende te houden. Bomenbuurt, onderdeel van de wijk Vogelbuurt/Biezenakker, is zo'n A-wijk. Gemeente Oude IJsselstreek en Wonion wonnen al eerder de Groene Schop van de Regio Achterhoek voor het meest innovatieve bouwproject uit het Aanvalsplan.

#### **Energie neutrale woningen**

Door voor de Bomenbuurt gebruik te maken van de principes van passief bouwen en een aantal installatietechnische toepassingen zijn de 61 woningen volledig energieneutraal, zowel voor de woninggebonden als de gebruiksgebonden energievraag. De wijk wordt zonder gasnet ontwikkeld.

## Groene Parel

Er zijn in totaal 10 projecten genomineerd. Op deze projecten kan vanaf nu gestemd worden. Naast deze stemmethode wordt er op 11 november a.s. een middag georganiseerd waar de tien geselecteerden in de vorm van een speed date met de juryleden hun verhaal kunnen toelichten en kritische vragen kunnen beantwoorden. Op 17 november is bij het Klimaatcongres van Agentschap NL een posterpresentatie, waar de genomineerden zich nog een keer kunnen presenteren en waar de laatste stemmen uitgebracht kunnen worden. Op 18 november worden de beste 3 genomineerden -aan de hand van stemmen en jurybeoordeling- bekendgemaakt. Op 8 december mogen zij een eindpresentatie verzorgen op de slotavond. De winnaar wordt dezelfde avond bekend gemaakt.

---

### Noot aan de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

- Gemeente Oude IJsselstreek – Anne-Marieke Vreeman, communicatieadviseur, tel. (0315) 292 488 of (06) 513 99 340
- Wonion – Maike Hetterscheid, communicatieadviseur, tel. (0315) 69 60 24 of (06) 13 85 42 97

[www.vogelbuurtbiezenakker.nl](http://www.vogelbuurtbiezenakker.nl)

[www.groeneversnelling.nl](http://www.groeneversnelling.nl)

[www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

[www.wonion.nl](http://www.wonion.nl)

---

